

Umowa nr

na wykonanie robót budowlanych pn.:
**„Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku magazynowo-garażowo-biurowego przy ulicy
Lwóweckiej w Jeleniej Górze”**

Umowa zawarta w Jeleniej Górze, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze
Pl. Piastowski 21, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia
Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000150045,
REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału zakładowego Spółki: 226 346 000,00
złotych.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
Wojciecha Jastrzębskiego – Prezesa Zarządu

a
..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy pod
numerem KRS, REGON, NIP, wysokość kapitału zakładowego Spółki
.....

adres:,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....,

zwanymi łącznie Stronami.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby roboty, określone jako:

**Umowa nr pn.: „Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku magazynowo-
garażowo-biurowego przy ulicy Lwóweckiej w Jeleniej Górze”**

zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie
tych robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie
zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Instrukcją udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.*,

ustala się, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające
na wykonaniu zadania: **„Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku magazynowo-
garażowo-biurowego przy ulicy Lwóweckiej w Jeleniej Górze”**.
2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy będą realizowane na podstawie Opisu
Przedmiotu Zamówienia oraz Projektu Budowlanego pn.: „Zespół garaży dla pojazdów
osobowych i ciężarowych wraz z infrastrukturą techniczną” opracowanego przez STUDIO 4A
pracownia architektury, ul. Mickiewicza 9, 59-800 Lubań.

3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy nr pn.: **„Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku magazynowo-garażowo-biurowego przy ulicy Lwóweckiej w Jeleniej Górze”** zwanej w dalszej części Umową, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejsza Umowa;
 - (b) Oferta Wykonawcy;
 - (c) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;
 - (d) Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - (e) Projekt budowlany.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają szacunkową wartość kosztorysowo – obmiarową umowy za zrealizowanie przedmiotu Umowy w wysokości zł brutto (słownie:) w tym wartość **netto** zł (słownie:) i podatek VAT 23% w wysokości: zł (słownie:):
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej, zostało określone na podstawie Wycenionego przez Wykonawcę Przedmiaru Robót, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. **W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych i pomierzonych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (Przedmiaru Robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w Wycenionym Przedmiarze Robót.**
4. W przypadku, gdy do całkowitego zrealizowania przedmiotu Umowy konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu Umowy opisanym w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy i zakończenia robót, rozpoczęcie realizacji tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz po podpisaniu przez obie Strony Aneksu do Umowy uwzględniającego stosowne zmiany w Umowie lub podpisaniu nowej Umowy obejmującej roboty wskazane w protokole konieczności. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego i podpisaniu przez obie Strony Aneksu do Umowy wprowadzającego te zmiany lub nowej Umowy na roboty dodatkowe wynikającej z protokołu konieczności Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ochrony zdrowia i życia ludzi oraz ich mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od wykonania robót dodatkowych, o których mowa w pkt. 4 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia danej roboty budowlanej innemu Wykonawcy.
7. **Nie przewiduje się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w Wycenionym Przedmiarze Robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.**
8. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
9. Podatek VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zrealizuje całość przedmiotu zamówienia **do 31 grudnia 2019r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 10 dni od daty podpisania Umowy.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy opracuje szczegółowy **harmonogram rzeczowo-finansowy** uwzględniając zakres i terminy wykonania poszczególnych rodzajów, etapów robót i ich koszt oraz w ciągu kolejnych 7 dni uzgodni harmonogram z Zamawiającym.
4. Wykonawca rozpocznie roboty nie później niż w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy.

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) przekazać teren budowy w zakresie umożliwiającym wykonanie robót i zagospodarowanie przyobiektowe,
 - b) zapewnić nadzór inwestorski,
 - c) po pisemnym zawiadomieniu przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości, wykonać wpięcia do istniejących sieci wodociągowych przy użyciu materiałów własnych,
 - d) zapewnić odbiór wykonanych robót w terminach określonych w Umowie,
 - e) niezwłocznie rozwiązywać problemy techniczne wskazane wpisami do Dziennika Budowy,
 - f) wydać, na pisemny wniosek Wykonawcy, stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać przedmiot Umowy opisany w §1 ust.1,
 - b) na własny koszt założyć, utrzymywać i zdemontować po zakończeniu robót biura i niezbędne urządzenia Wykonawcy, zaplecze socjalne dla swoich pracowników na zapleczu oraz terenie budowy,
 - c) ubezpieczyć budowę i roboty o ile nie jest to objęte zakresem posiadanej przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej – przed rozpoczęciem robót,
 - d) wykonać i utrzymywać na swój koszt oświetlenie, oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz warunki bezpieczeństwa,
 - f) zapewnić i utrzymywać na własny koszt dostawę wody i energii elektrycznej na cele budowy,
 - g) dostarczyć dokumenty Kierownika Budowy konieczne do zgłoszenia rozpoczęcia robót, zgodnie z Prawem budowlanym – co najmniej 8 dni przed planowanym rozpoczęciem robót,
 - h) opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz uzyskać akceptację Planu BiOZ przez Inspektora nadzoru inwestorskiego – przed rozpoczęciem robót,
 - i) wykonać pełną dokumentację fotograficzną terenu budowy oraz okolicznej zabudowy przed wejściem na daną nieruchomość z robotami oraz po zakończeniu robót,
 - j) prowadzić na bieżąco Dziennik Budowy zgodnie z postępowaniem robót,
 - k) uzyskiwać każdorazowo od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenia materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia i do wbudowania w ramach niniejszej Umowy,
 - l) zapewnić własnym kosztem i staraniem obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji wykonanych obiektów oraz ujawnienia zmian objętych ewidencją gruntów i budynków,
 - m) zapewnić własnym kosztem i staraniem obsługę geotechniczną,
 - n) przywrócić nawierzchnie naruszone w związku z prowadzeniem robót do stanu poprzedniego,

- o) przeprowadzić własnym kosztem i staraniem niezbędne próby, badania i pomiary wykonanych instalacji i urządzeń zgodnie z Projektem budowlanym,
 - p) uzyskać właściwe parametry eksploatacyjne instalacji elektrycznych oraz przekazać Zamawiającemu zrealizowany przedmiot Umowy w stanie gotowym do podjęcia eksploatacji,
 - q) prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - r) dokonać przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej własnym kosztem i staraniem, przy użyciu materiałów własnych po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wpięcia do istniejącej instalacji grzewczej winno być dokonywane w obecności i pod nadzorem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - s) dokonać wpięcia do istniejącej instalacji grzewczej własnym kosztem i staraniem, przy użyciu materiałów własnych po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wpięcia do istniejącej instalacji grzewczej winno być dokonywane w obecności i pod nadzorem Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - t) zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego,
 - u) wypełnić własnym kosztem i staraniem warunki nałożone w uzgodnieniach i decyzjach do projektów budowlanych przez właścicieli zarządzających infrastrukturą,
 - v) własnym kosztem i staraniem, w imieniu Zamawiającego, uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego, zgodnie z decyzją nr 739/2018 z dnia 12.12.2018 r. o pozwoleniu na budowę, oraz dostarczyć je Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od jego uzyskania,
 - w) do dotrzymania pozostałych warunków wynikających z przedmiotu zamówienia, określonego dokumentami wymienionymi w § 1 Umowy,
 - x) aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 3, jeśli wystąpi taka konieczność oraz niezwłocznie powiadamiać w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót zgodnie z ustalonym harmonogramem. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego muszą być uzasadnione i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
 - y) zapłacić za wykonane roboty Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.
2. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, szkody osobowe lub w majątku właścicieli tych instalacji. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca będzie prowadził i przechowywał na budowie Dziennik Budowy oraz Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, zgodnie z kolejnością wykonywania robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów robót oraz

wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni od jej otrzymania do przeglądu. W przypadku zgłoszenia wątpliwości przez Inspektora nadzoru inwestorskiego co do obmiaru, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć szczegółowych informacji żądanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów spełniających wymagania określone w audycie energetycznym i dokumentacji projektowej, w sposób zapewniający osiągnięcie założonego ww. audycie efektu ekologicznego.

§ 6

Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za wykonane roboty budowlane następować będzie na podstawie dwóch faktur częściowych i jednej faktury końcowej wystawionych odpowiednio na podstawie protokołu odbioru częściowego i końcowego podpisanego przez Kierownika budowy reprezentującego Wykonawcę oraz powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbiorową, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 i ust. 3.
2. Fakturę częściową Wykonawca ma prawo wystawić:
 - a) Faktura nr 1 do wysokości 35 % kwoty wynagrodzenia wymienionej w §2 ust. 1, po osiągnięciu co najmniej 40% zaawansowania zakresu całości robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §3 ust. 3;
 - b) Faktura nr 2 do wysokości 35 % kwoty wynagrodzenia wymienionej w §2 ust. 1, po osiągnięciu co najmniej 70 % zaawansowania zakresu całości robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §3 ust. 3;
3. Fakturę końcową, na pozostałą kwotę Wykonawca ma prawo wystawić po zakończeniu i odebraniu przez Komisję Odbiorową Zamawiającego całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie całości przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Termin płatności faktur: do **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur oraz dostarczeniu przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 4.1 w przypadku faktur częściowych:
 - a) protokołu odbioru częściowego – podpisanego przez Kierownika Budowy reprezentującego Wykonawcę oraz powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbiorową,
 - b) zestawienia elementów robót po delegujących odbiorowi częściowemu;
 - c) wyciągu (kserokopii) z Książki Obmiaru – potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - d) geodezyjnego szkicu polowego, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę;
 - e) protokołów z przeprowadzonych prób i badań,
 - f) w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do faktury należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - 4.2. w przypadku faktury końcowej:
 - a) protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego bezusterkowe wykonanie całości robót– podpisanego przez Kierownika budowy reprezentującego Wykonawcę oraz powołaną przez Zamawiającego Komisję Odbiorową,
 - b) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (jeśli brak takiego opracowania dla danego obszaru – w skali 1:1000) w postaci papierowej i skanu (jpg lub tiff) oraz w wersji elektronicznej, co należy rozumieć jako geometrię zinventaryzowanych obiektów w formacie dwg, dxf lub shp w układzie współrzędnych 2000/5. W myśl

- obowiązujących przepisów dostarczona przez Wykonawcę inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być: sporządzona przez uprawnionego geodetę, zostać zgłoszona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz zawierać oświadczenie, że obiekt wykonano zgodnie lub niezgodnie z projektem,
- c) mapę zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków potwierdzoną przez Wydział Geodezji Kartografii i Katastru UM Jelenia Góra,
 - d) kopii (kserokopii) potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Książki Obmiaru,
 - e) pełnej dokumentacji powykonawczej,
 - f) w przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do faktury należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - g) kopii (kserokopii) decyzji pozwolenia na użytkowanie wybudowanych obiektów.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego jako rachunek firmowy, wskazany na fakturze.
 6. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
 7. Strony postanawiają, że Wykonawca nie dokona cesji całości lub jakiegokolwiek części wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona osobiście kluczowe części zamówienia określone jako wybudowanie garaży, tj.:
 - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych i przygotowawczych,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, cieplnych oraz przeciwdźwiękowych,
 - położenie tynków i okładzin wewnętrznych wraz z malowaniem,
 - wykonanie posadzek na gruncie – podkładu, izolacji podposadzkowej, warstwy wyrównawczej oraz posadzki właściwej,
 - wykonanie pokrycia dachowego,
 - wykonanie stolarki zewnętrznej oraz 3 roletowych bram garażowych z wbudowanymi drzwiami systemowymi
 - wykonanie elewacji.
2. W pozostałej części Przedmiot Umowy określony w § 1 może być wykonywany przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, a także w przypadku jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy ze wskazaniem części robót powierzanych Podwykonawcom, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5 powyżej,
 - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - g) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia ww. projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu odpisu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia ww. umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane może przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 12. Wyłącznie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca każdorazowo przy rozliczeniu za wykonane roboty budowlane, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty Podwykonawcom należnego im

- wynagrodzenia, w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
13. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w protokole odbioru, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne i wymagalne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty, które były poświadczono przez Zamawiającego, zostały zapłacone. Wykonawca w podanym terminie ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek oraz innych pozostałych roszczeń) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, jednakże Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek wykazać zasadność takiej zapłaty. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonoj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający odliczy kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub jeśli wynagrodzenie to zostało już zapłacone uzyska roszczenie o jego zwrot w pełnej wysokości od Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum Zamawiający uprawniony jest dodochożenia wskazanych roszczeń według własnego wyboru od dowolnego członka Konsorcjum.

§ 8

Materialy

1. Za dostarczenie i wbudowanie materiałów niezbędnych do użycia przy dokonywaniu wpięć do istniejących sieci wodociągowych odpowiada Zamawiający. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu materiałów własnych zgodnych z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Projektem budowlanym, określającymi standard i jakość materiałów oraz urządzeń przewidzianych do użycia i wbudowania.
2. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.

3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru końcowego robót, a w czasie trwania robót przekaże je do wglądu na każde żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - a) odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych dla zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora nadzoru inwestorskiego o wnioskowanym terminie dokonania odbioru robót zanikowych, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego,
 - b) w wypadku uszkodzenia lub zniszczenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 9

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będą roboty, o których mowa w § 1 Umowy.
2. Odbiór częściowy obejmować będzie roboty, za które Wykonawca zamierza wystawić fakturę częściową, o której mowa w §6 ust.2
3. Kierownik budowy zgłosi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do **odbioru częściowego** wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Kierownik budowy zgłosi gotowość do **odbioru końcowego**:
 - a) Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wpisem w Dzienniku Budowy,
 - b) Zamawiającemu odrębnym pismem.
5. Potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisu, o którym mowa w ust. 3 lub 4 pkt. a) powyżej, lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru robót dołączyć dokumenty i oświadczenia tj. w szczególności:
 - oryginał dziennika budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy,
 - dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych urządzeń, materiałów i armatury, wraz z uzyskanymi od inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzeniami dotyczącymi ich wbudowania,
 - atesty i certyfikaty wszelkich materiałów, urządzeń, rur i kształtek itd.,
 - kserokopia uprawnień Kierownika budowy,
 - protokoły potwierdzające uzyskanie pozytywnych wyników niezbędnych prób i badań w tym:
 - protokoły odbioru prac zanikowych,
 - protokoły badań zagęszczeń podłoża i gruntu,
 - protokoły prób szczelności,
 - protokoły zdania użytkownikowi czasowo zajętych terenów dla potrzeb budowy,
 - wszystkie protokoły odbioru jakie Wykonawca uzyskał (w tym odbioru pasów drogowych i innych terenów wymagających odbioru przez organ administracji i/lub przez właścicieli/władających terenem zajęтым na potrzeby budowy),
 - kopie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby zewnętrzne,
 - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na kopii mapy zasadniczej
 - w skali 1:500 (jeśli brak takiego opracowania dla danego obszaru – w skali 1:1000) w postaci papierowej i skanu (jpg lub tiff) oraz w wersji elektronicznej, co należy rozumieć jako

- geometrię zinventaryzowanych obiektów w formacie dwg, dxf lub shp w układzie współrzędnych 2000/5. W myśl obowiązujących przepisów dostarczona przez Wykonawcę inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być: sporządzona przez uprawnionego geodetę, zostać zgłoszona do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz zawierać oświadczenie, że obiekt wykonano zgodnie lub niezgodnie z projektem,
- mapę zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków potwierdzoną przez Wydział Geodezji Kartografii i Katastru UM Jelenia Góra,
 - dokumentację z wykonania wszystkich zaleceń wynikających z powyższych dokumentów jak również zaleceń pokontrolnych właściwych organów, które będą wykonywać obowiązkową kontrolę zgodnie z Prawem Budowlanym,
 - dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.),
 - instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe, gwarancje itd.
 - dokumentację fotograficzną placu budowy wykonaną przed i po zakończeniu robót.
7. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, odmówi dokonania odbioru końcowego, co może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która w imieniu Zamawiającego dokona odbioru końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w §9 ust.6.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać ponownego wykonania robót.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania stwierdzonych przy odbiorze:
- a) wad nieistotnych w terminie 30 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję Odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru,
 - b) wad istotnych w terminie 14 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję Odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających skuteczne usunięcie wad przez Wykonawcę (m.in. niesprzyjające warunki atmosferyczne), Komisja odbiorowa wyznaczy inny termin usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie dotrzymać tego terminu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych przednio robót jako wadliwych.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i wszelkich usterek stwierdzonych w przedmiocie niniejszej Umowy, a także ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad albo niemożliwości usunięcia wad Zamawiający może skorzystać z uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych oraz dostarczonych urządzeń i towarów związanych z tymi robotami, przez okres 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy). Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz dostarczone maszyny, urządzenia na okres 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego.
4. Postanowienia udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości zawiera **Karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.**

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 % ceny ofertowej brutto**, wyrażone w kwocie złotych
słownie:złotych,
w formie :
Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej podlega zwrotowi na zasadach:
 - a) złotych stanowiące 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi za wady,
 - b) złotych stanowiące 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót.

§12

Osoby uprawnione

1. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na terenie budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego, reprezentantem Zamawiającego na terenie budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny

§13

Doręczenia

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy Stron:
 - a) Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o., 58-560 Jelenia Góra, Plac Piastowski 21 (sekretariat),
 - b) Wykonawca:
.....

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o każdorazowej zmianie swoich danych, w szczególności takich jak adres, numer telefonu, ustanowienie pełnomocnika.

§ 14

Kary umowne

Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu robót w wysokości 0,5% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu realizacji zamówienia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za wykonany przedmiot robót za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót powyżej 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu robót – za każdy dzień przerwy, który zostanie stwierdzony przez Inspektora nadzoru,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy(om) lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1 000,00 złotych, licząc za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - f) w przypadku nie złożenia w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na złożenie wymienionego dokumentu.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 za wykonanie przedmiotu robót z wyjątkiem przypadku określonego w §15 ust. 2 pkt. a ppkt.v.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - i. zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
 - ii. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia, nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich wznowienia,
 - iii. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy,
 - iv. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - v. wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
 - b) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.

4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
 - b) przejęcia i zabezpieczenia terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku oraz inwentaryzacja robót stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.

§ 16

Zmiany postanowień Umowy

Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody Stron wyrażonej na piśmie i zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.

§ 17

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 40 dni od ich wszczęcia, spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Załączniki

Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna: Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane;
2. Załącznik nr 2 – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Podpisując Umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz

przyjęła ją do wiadomości i wykonania oraz podpisała i otrzymała taki sam egzemplarz Umowy jak niniejszy egzemplarz.

2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

Data.....

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

Data.....